



OFICINA TÉCNICA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE DE VEGAS BAJAS Y LÁCARA-LOS BALDÍOS

FUNCIONES OTUDTS vegas bajas y lácara – los baldíos

- **Asesoramiento a los Ayuntamientos tanto técnico como jurídico** en materia de **ordenación urbanística y territorial, gestión y disciplina**, y en particular las siguientes:
 - **Seguimiento de la tramitación e informes de Planes Generales Municipales, Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle.**
 - **Seguimiento de la tramitación de Instrumentos de ordenación territorial** (PIR, etc).
 - Consultas de **Viabilidad, Programas de Ejecución, Proyectos de Urbanización, Proyectos de Reparcelación**
 - Informes de proyectos sujetos a calificación rústica
 - Informes en materia **licencia urbanística o comunicación previa.**
 - Informes técnico y jurídico en expedientes de **disciplina urbanística** (obras sin licencia, ruina, órdenes de ejecución, informes para la inscripción de obras terminadas en el Registro de la Propiedad, etc.).
- Redacción de **modificaciones puntuales** de planeamiento urbanístico en vigor (promovidas por una Administración Pública).
- Redacción de **Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle.**
- **Redacción de memorias Valoradas;** Informes y estudios de los edificios y propiedades municipales en el ámbito de nuestras competencias profesionales (**ITEs**); **Valoración** de inmuebles y fincas municipales; Ejecución de las **alineaciones y rasantes in situ** sobre el terreno; **Cédulas Urbanísticas.**
- Resolución de cuantas **consultas** le fueren formuladas por las Administraciones Públicas o por los particulares, en materia urbanística, tramitación medioambiental, etc.
- Asesoramiento y control de la **accesibilidad** de los municipios y el fomento de la calidad de la edificación.
- Asesoramiento y apoyo técnico y jurídico en todas aquellas dudas que puedan plantearse en relación a la aplicación de la legislación y normativa urbanística de aplicación.

DATOS DE CONTACTO Y PERSONAL DE LA OTUDTS.

contacto:

ARQUITECTO DIRECTOR 600 541 703
ASESORA JURÍDICA 600 532 188
OFICINA 670 998 755

dirección OTUDTS:

c. Hernán Cortes, nº 1
La Roca de la Sierra
06190 (Badajoz)
(Antiguo Ayuntamiento)

dirección REGISTRO

documentación- solicitudes:

Mancomunidad Integral de Servicios Vegas Bajas
Casa del Navegante.
Plaza de España, nº 8
Montijo 06480 (Badajoz)

equipo OTUDTS:

Arquitecto-Director
Asesora Jurídica
Aparejadora
Delineante